



U Kolory 302, Liberec 25, PSČ 463 12, mail: info@donamireal.cz

Položkový popis rozsahu dodávek kompletace objektu na klíč - STANDARD:

Provedení kompletačních dodávek po ukončení hrubé stavby objektu na izolované základové desce

1) Rozvody elektroinstalace:

Provedeny rozvody izolovanými Cu kabely dle PD. Detailní rozpis STANDARD elektroinstalace tvoří přílohu rozpisu. Součástí je i domovní rozvaděč, osazený na vnitřních stěnách objektu. Provedení rozvodů je ve svazcích na izolované základové desce, stěnami a stropem.

Součástí elektroinstalace je Revizní zpráva.

Za příplatek lze zajistit EZS, stožár na příjem signálu TV, kompletní rozvody pro PC.

2) Vnitřní rozvod splaškové kanalizace a rozvodu vody:

Rozvody kanalizace jsou z materiálu HT, rozvody studené a teplé vody z materiálu PPR.

Po zhotovení rozvodů jsou provedeny následné tlakové zkoušky. Rozvody vody jsou izolované.

Stěnové vyústění odpovídá polohám baterií, vaně, sprše, závěsnému zásobníku TUV, pračce a myčky, je ukončeno montážní zátkou

Odvětrání kanalizace a případná další odvětrání (např. Radonu) jsou primárně vedena mimo stěny. Případné umístění do stěny musí být předem projednáno z důvodu provedení potřebných úprav v konstrukci stěny.

3) Vytápění objektů:

Základní variantou je podlahové odporové elektro topení. Odporové dvoužilové kabely dle návrhu PD se zohledněním výpočtu tepelných ztrát místností a poloh nábytku. Regulace jednotlivých místností termostaty.

V ložnicích a dětských pokojích místo podlahového topení přímotopné konvektory.

Koupelna je vytápěna kabely a koupelnovým stěnovým žebříkem.

Jiný systém topení lze navrhnout dle individuálního požadavku

4) Provedení hrubých podlah objektu:

U přízemních objektů 100 mm polystyren EPS 100S, separační folie, dilatační pásky a litý anhydrit min 45mm

U dvoupodlažních objektů, 1NP dtto jako u přízemních objektů, 2NP rigifloor 4000, litý anhydrit 40 mm

Za příplatek lze zajistit anhydritovou podlahu s přípravou na krytinu vinyl.

5) Zateplení stropu přízemních a dvoupodlažních objektů:

U přízemních objektů izolace - minerální vlna 260 mm, parotěsná zábrana 0,20 mm, nosný rošt a sádrokarton 12,5 mm.

U dvoupodlažních objektů - strop v přízemí – minerální vlna 60 mm, parotěsná zábrana 0,20 mm, nosný rošt a sádrokarton 12,5 mm.

Strop a šikminy v podkroví - minerální vlna 260 mm, parotěsná zábrana 0,2 mm, nosný rošt a sádrokarton 12,5 mm.

Za příplatek lze zajistit provedení palubkových obkladů stěn a stropů.

Minerální vlna 260 mm může být nahrazena foukanou celulózou tl. 300 mm.

6) Podlahové krytiny:

Plovoucí podlahy lamelové, vč. stěnových lišt a přechodových dveřních lišt - základní cena materiálů 250,- Kč/m² bez DPH.

7) Dlažby:

V zádveří, koupelně, na WC, v technické místnosti/skladu, alternativně v kuchyni a chodbě dlažba - základní cena 290,- Kč /m2 bez DPH v rozměru max. 330mm x 330mm.

Za příplatek lze provést dlažbu na koso, alternativně i kalibrovanou vč. příslušenství.

8) Obklady stěn:

Obklady v koupelně do pohledové výšky 220 cm, na WC do pohledové výšky 130 cm - základní cena 290,- Kč/m2 bez DPH v rozměru max. 330mm x 330mm.

Za příplatek lze provést obklady v barevných kombinacích a na koso. Keramické obklady za kuchyňskou linkou nejsou součástí ceny.

9) Sanitární předměty vč. příslušenství a přípravy pro kuchyň a pračku:

Veškeré sanitární předměty jsou z produkce JIKA nebo SIKO - WC/bidet, vana 70/170 se směšovací baterií/sprchovou hadicí a sifonem.

V kuchyni je příprava na dřezovou baterii, pro myčku nádobí, v technické místnosti/v koupelně je příprava pro pračku.

V ceně je sestava GEBERIT pro závěsné WC případně jiný typ sprchové sestavy bez vaničky - bezbariérové provedení.

10) Vnitřní obložkové foliované dveře s kováním:

Provedení dveří s obložkou - plně s foliemi.

Za příplatek lze dodat dveře 2/3 prosklené nebo celoprosklené.

11) Vnitřní malby objektů:

Veškeré stěny a strop objektu, po vytmelení a přebroušení, jsou penetrovány a následně opatřeny bílým nátěrem PRIMALEX Plus ve dvou vrstvách.

Za příplatek lze provést malby v barvách, provést tapetování papírovou tapetou.

12) Vnitřní schodiště u dvoupodlažních objektů:

Zajišťujeme dodávku a montáž samonosných schodů bez podstupnic vč. dřevěného zábradlí. Základní provedení masiv olše nebo jasan.

Za příplatek lze zajistit podstupnice, zábradlí pro galérii, kombinaci dřevo/kov, nerez či ocelové s pozinkováním.